ALP Ingenieurgesellschaft mbH

DER TECHNIK FORM GEBEN

Ersatzneubau der Integrativen Gesamtschule „Vier Tore“ in Neubrandenburg

Planung und Bauüberwachung der technischen Gebäudeausrüstung der Erweiterung eines Schulgebäudes in Neubrandenburg sowie der im Vorfeld erforderlichen Abbruchmaßnahmen, da Teile der im Baufeld verlaufenden öffentlichen Versorgungsleitungen umverlegt sowie im Baufeld befindliche Altbestände zurückgebaut werden mussten.

An das Bestandsgebäude schließt der Erweiterungsbau nahtlos an und wird über die Flure des Bestandsgebäudes, welches bereits vor einigen Jahren aufwendig saniert wurde, erschlossen.

Der Erweiterungsbau erhält die für eine Schule fundamentalen Räume wie z.B. Klassen-, Gruppen-, Kommunikations- und WC-Räume sowie einem Lehrarbeitsraum mit Teeküche.

Während der Baumaßnahme wurde der Schulbetrieb im Bestandsgebäude normal weitergeführt.

In diesem Projekt wurden energetische und innenraumhygienische Anforderungen umgesetzt.

Die Lüftungs- und Wärmeanlage wird über eine übergeordnete Regelung (Bus-System) gesteuert, überwacht und die Zählung der Verbrauchsmedien erfasst. Störmeldungen von

den technischen Anlagen werden an eine übergeordnete Stelle weitergeleitet und angezeigt.
In den Klassenräumen wurde eine CO2-geregelte Lüftungsanlage verbaut. Zusätzlich erfolgt die Regelung der Heizungs- und Lüftungsanlage mittels Erfassung von Fensterkontakten. Die statischen Heizflächen werden durch motorische Ventile über einen Raumtemperaturfühler geregelt. Des Weiteren besteht die Möglichkeit der Temperaturregelung über eine zentrale Bedieneinheit.

Der Auftrag wurde für einen öffentlichen Auftraggeber durchgeführt.

Durchgeführte Leistungen:

- LPH 1 - 9

Bauherr

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Amt zentrale Dienste und Schulverwaltung
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg

Bauzeit

2019 - 2021 (LPH 1 – 8)

Bauvolumen

ca. 561.266 €